

Na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin, na 22. sjednici održanoj dana 28. rujna 2023. godine, donijelo je:

O D L U K U
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PLANDIŠTE 1" ČEPIN

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom započinje izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin („Službeni glasnik“ Općine Čepin broj 1/13 i 3/18) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- (2) Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin donosi predstavničko tijelo Općine Čepin po prethodno pribavljenom mišljenju Osječko-baranjske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("NN", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 2.

- (1) Razlozi za pokretanje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin je omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj prostora.
- (2) II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin obuhvatit će sljedeće:
 - Korekciju planiranih rješenja uličnih koridora i prateće komunalne infrastrukture.
- (3) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planiranu gradnju uličnih koridora i stambene namjene na prostoru Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin.
- (4) Navedenim korekcijama u stavku 2. ovog članka, omogućiti će se lakša provedba Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sukladno potrebama korisnika prostora i Općine Čepin.
- (5) Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin odnosi se na granicu obuhvata plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin, uočena su ograničenja u prostoru vezana za planirano korištenje prostora unutar obuhvata plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 5.

Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača plana.

Članak 7.

U okviru izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin koristiti će se kartografske podloge iz važećeg Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin te će Općina Čepin prema potrebi nabaviti katastarski plan od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11

31000 OSIJEK

3. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
 4. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
 5. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
 6. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje
Poljski put 1
31000 OSIJEK
- (2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) vezane za obuhvat izmjena sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku do 15 dana.

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin:

- Dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin izraditi će se najkasnije u roku 30 dana od primitka zahtjeva iz članka 8. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin u roku 8 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se Proračuna Općine Čepin i ostalih izvora.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
 - Zavodu za prostorni razvoj,
 - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (3) Općina Čepin će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku“ Općine Čepin, na web stranici Općine Čepin i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin '.

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Čepin“.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/13-01/4

URBROJ: 2158-12-23-79

Čepin, 28. rujna 2023.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

